

Erklärung der Mietminderung

Datum: _____

Antragsteller/in: _____

Anschrift: _____

Empfänger: _____

Antrag

Im _____ der Wohnung _____ zeigt sich seit dem _____ auf einer Fläche von _____ Schimmelbefall; die Messung vom _____ ergab _____. Ich zeige den Mangel nach § 536c Abs. 1 Satz 1 BGB an. Die Miete ist für diese Zeit nach § 536 Abs. 1 Satz 2 BGB kraft Gesetzes herabgesetzt; ich mindere um _____ % und zahle den Rest unter Vorbehalt der Rückforderung. Nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs (Urteil vom 10.11.2004, XII ZR 71/01) haben zunächst Sie eine Ursache aus dem Gebäude auszuschließen.

Begründung

Rechtsgrundlagen:

BGB § 536 (Mietminderung) · BGB § 536a (Schadensersatz) · BGB § 536c (Mängelanzeige)

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in