

Mietminderung wegen Lärm

Datum: _____

Antragsteller/in: _____

Anschrift: _____

Empfänger: _____

Antrag

Ich zeige hiermit einen erheblichen Mangel an meiner Wohnung an: Seit dem _____ besteht eine erhebliche Lärmbelästigung durch die Baustelle in _____. Die Bauarbeiten finden statt _____ und verursachen Lärm, der den vertragsgemäßen Gebrauch der Wohnung erheblich beeinträchtigt — insbesondere Ruhezeiten, Arbeit im Homeoffice und Schlaf sind nicht mehr möglich. Die Mietminderung nach BGB § 536 Abs. 1 beträgt _____ % für den Zeitraum der Bauarbeiten. Das Minderungsrecht besteht auch wenn der Vermieter den Baulärm nicht zu vertreten hat — sofern die Beeinträchtigung bei Vertragsabschluss nicht absehbar war.

Begründung

Rechtsgrundlagen:

BGB § 536 Abs. 1 (Mietminderung) · BGB § 536c (Mängelanzeige) · BImSchG (Immissionsschutz) · TA Lärm (Richtwerte)

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in