

Antrag auf Kautionsrückgabe

Datum: _____

Antragsteller/in: _____

Anschrift: _____

Empfänger: _____

Antrag

Das Mietverhältnis über die Wohnung _____ endete am _____; die Wohnung habe ich am selben Tag übergeben. Seither sind mehr als sechs Monate vergangen, ohne dass Sie über die Mietsicherheit von _____ Euro abgerechnet oder eine Gegenforderung beziffert haben. Die angemessene Prüf- und Überlegungsfrist ist damit abgelaufen und der Rückzahlungsanspruch aus der Sicherungsabrede fällig. Zurückbehalten dürfen Sie nur den Teil, der für eine noch ausstehende Betriebskostenabrechnung erforderlich ist. Ich fordere Sie auf, den Betrag samt der Erträge nach § 551 Abs. 3 Satz 3 BGB bis zum _____ zu überweisen.

Begründung

Rechtsgrundlagen:

BGB § 551 (Mietkaution) · BGB § 812 (Ungerechtfertigte Bereicherung) · BGB § 566a (Kautionsübergang)

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in