

Mietminderung wegen Heizungsausfall

Datum: _____

Antragsteller/in: _____

Anschrift: _____

Empfänger: _____

Antrag

Ich zeige hiermit den folgenden Mangel an und mache gleichzeitig die Mietminderung nach BGB § 536 Abs. 1 geltend: Die Heizungsanlage ist seit dem _____ vollständig ausgefallen. Es besteht keinerlei Wärmeversorgung in der gesamten Wohnung. Bei Außentemperaturen von _____ °C ist die Wohnung nicht bewohnbar. Ich setze eine Notfrist von 24 Stunden zur Behebung des Mangels. Die Miete kürze ich für den gesamten Ausfallzeitraum um _____ % (bis zu 100 % bei vollständigem Ausfall im Winter). Bei Nichtreaktion behalte ich mir vor, gemäß BGB § 536a Abs. 2 auf Kosten des Vermieters einen Notfallhandwerker zu beauftragen.

Begründung

Rechtsgrundlagen:

BGB § 536 Abs. 1 (Mietminderung) · BGB § 536a Abs. 2 (Selbstvornahme) · BGB § 536c (Mängelanzeige) · ImSchVO (Heiztemperatur-Mindeststandards)

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in